

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.01.2022. do 31.03.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa St-1087/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;
OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodno kvartalno izvješće, u ovršnom postupku Ovr-919/19 kod Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču, od ovršnog je suda dana 16.03.2022.. zaprimljen zaključak posl.br. Ovr-919/2019-69 od 10. ožujka 2022. kojim je utvrđena vrijednost nekretnina i to za k.č.br.4734 (kuća i dvorište) upisano u zkul 242 ko Baderna u iznosu od 1.900.000,00 kn i za

k.č.br. zgr.234 (dom i dvorište) upisane u zkul 946 ko Baderna u iznosu od 9.560.000,00 kn.

Prodaju će provoditi FINA-EJD.

Prvu prodaju nekretnina ovršni je sud oglasio nevažećom i zaključkom od 10. ožujka 2022. godine odredio ponovno prvu prodaju.

Na prvoj EJD nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 procijenjene vrijednosti, a na drugoj EJD ispod 3/5 procijenjene (utvrđene) vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Razgledavanje nekretnina je određeno za dan 25. travnja 2022.g. u 14,00 sati uz prisustvo sudske ovršiteljice.

FINA je na web stranici „očevidnika...“ objavila prodaju u najavi, sa rokovima i ostalim detaljima sudjelovanja zainteresiranih. Javno nadmetanje će započeti 14.06.2022., a završava 30.06.2022.

Rješenjem ovršnog suda posl.br. Ovr-919/2019-62 od 11. veljače 2022. utvrđeno je da na mjesto ovrhovoditelja umijesto Černomerec rezidence projekt d.o.o. stupa td Istarski dvori doo OIB 16230240622.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na dan 31.03.2022.. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 12.930,73 kn. Stanje je manje za samonaplatu naknade platnog prometa IKB-a. u iznosu od 90,30 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije bilo unovčenja – posljedno ni diobe.

Mjesto i datum

Buzet, 13.04.2022.

Stečajni upravitelj